

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. a) pro vydání společného povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Agro Jaroměř, spol. s r.o.

se sídlem : č. p. 11, 55101 Rožnov
jednatel: Ing. Jaroslavem Vojtěchem, jednatelem
IČ : 47470186
DIČ: CZ47470186

dále jen „vlastník“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„Labe, Semonice, revitalizace ramene v ř.km 1009,75“

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemková parcela č. 644/2, p.p.č. 599/2, p.p.č. 599/6** v katastrálním území Semonice, obec Jaroměř, zapsané na listu vlastnictví č. 256, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. a) pro vydání společného povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Labe, Semonice, revitalizace ramene v ř.km 1009,75**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu, příjezdu a dočasnému deponování materiálu pro předmětnou stavbu. A to konkrétně: p.p.č. 644/2 v rozsahu 1413 m², v pásu šíře 20,0 m podél břehu ramene, pro přístup a příjezd techniky vč. dočasné zpev. komunikace a k dočasnému uložení vytěženého sedimentu k vysáknutí. Pozemek p.p.č. 599/2 v rozsahu 747 m², v trase stáv. zpevněné polní cesty, pro přístup a příjezd techniky vč. dočasného zpevnění po dobu stavby. Pozemek p.p.č. 599/6 v rozsahu 459 m², v trase stáv. zpevněné polní cesty, pro přístup a příjezd techniky vč. dočasného zpevnění po dobu stavby. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je rok 2022/2023.

III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětných pozemcích a souhlasí s jejich dočasným využitím pro potřeby stavby (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastník předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro společné územní a stavební řízení jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkovu majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkovu tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky využity k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží 1 výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V ROŽNOVĚ dne 16. 7. 2020

03. 08. 2020
V Hradci Králové dne

Agro Jaroměř, spol. s r.o.

Rožnov čp. 11
④ IČO: 474 70 186
DIČ: CZ47470186
tel.: 491 816 775

za vlastníka

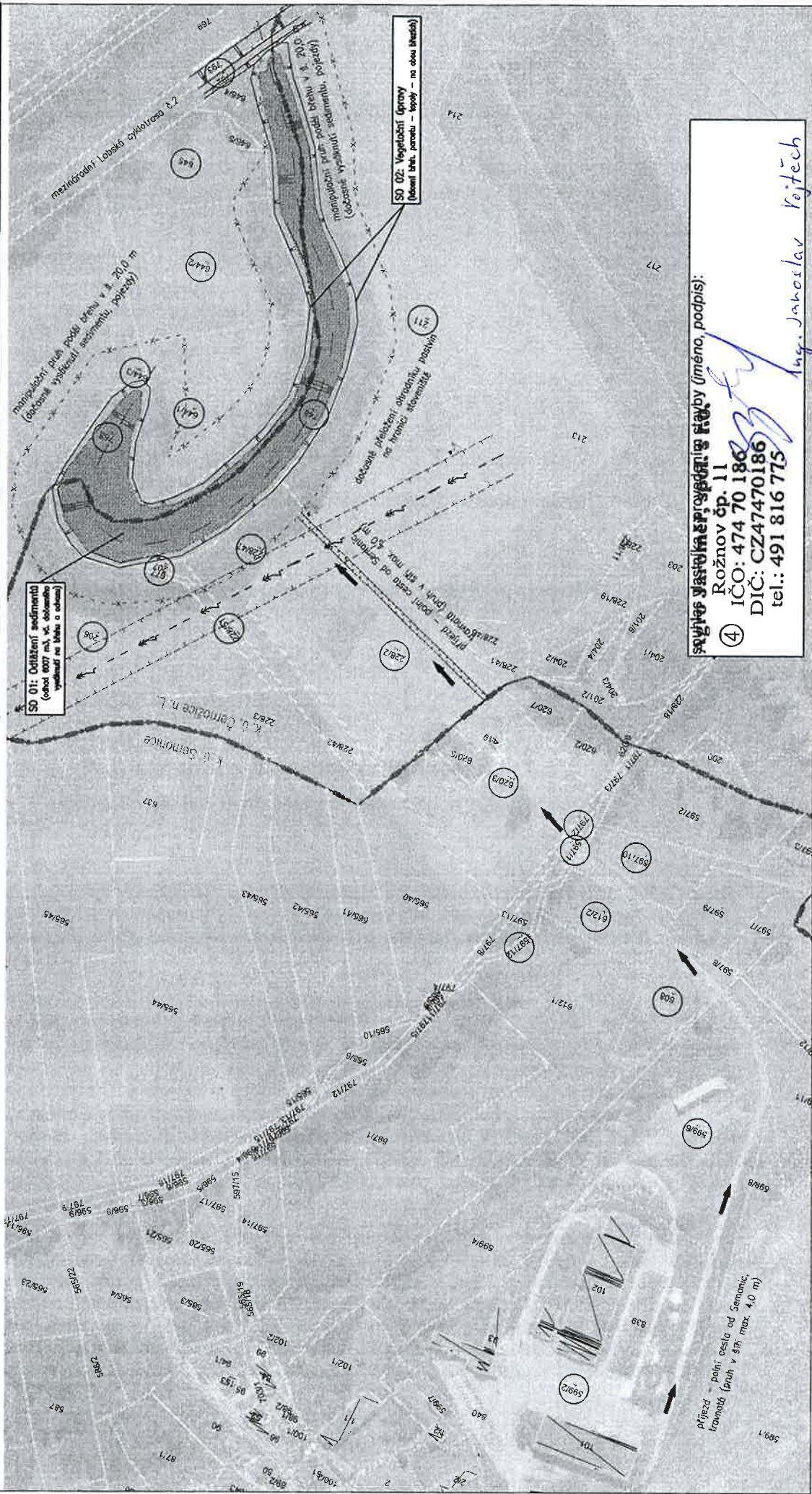
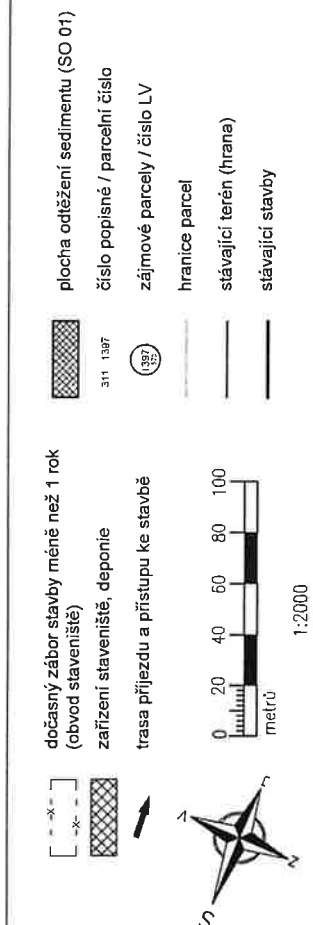
Ing. Janoslav Kojtěch
jednatel

za stavebníka

Ing. Petr Martínek
Investiční ředitel

Pokodi Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(9)

Ved. odd. proj. Ing. Petr VÁVRA		Autor. ing. Ing. Petr KUNC	
Zodp. proj. Ing. Petr KUNC		Kreslil Ing. Petr KUNC	
Kraj: Královéhradecký Obec: Černošice, Jaroměř K.Ú.: Černošice n.L., Semonice			
Investor: Povodí Labe, státní podnik - OIČ, Hradec Králové			
Název akce:			
Labe, Semonice, revitalizace ramene v ř.km 1009,75			
Datum duben 2020 Stupeň DSJ Pořadové číslo 3603 Číslo stavby 219200005 Č. přílohy C.3			
Příloha: Situace organizace výstavby na podkladu mapy KN - příloha Smlouvy o právu provést stavbu			



Souhlas s realizací a poskytnutím údajů (jméno, podpis):

④ Rožnov čp. 11
IČO: 474 70 186
DIČ: CZ47470186
tel.: 491 816 775

Ing. Jaroslav Rojtech